

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

név: Monor Város Önkormányzata

cím: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.

telefon: 06/29/612-310

adószám: 15730648-2-13

pénzforgalmi számlaszám: 11742056-15392079

kötelezettségvállaló: Dr. Zsombok László polgármester,

jogi ellenjegyző: Dr. Urbán Hajnalka jegyző,

pénzügyi ellenjegyző: Forgách Tamás gazdasági vezető

telefon: 06/29/612-310

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrészről

név: Lecpes Kft.

cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

telefon: 06/30/439-2786

adószám: 24399050-2-03

pénzforgalmi számlaszám: 57400341-11133252

képviselőként eljár: Csorba János ügyvezető

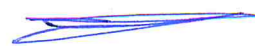
e-mail cím: lecpeskft@gmail.com; info@lecpes.hu

telefon: 06/30/439-2786

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le „Monor Város Önkormányzatának energetikai korszerűsítése” című projekt kivitelezési feladatainak ellátása” elnevezéssel. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását, az ajánlati dokumentációját, valamint az építési munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A közbeszerzési eljárás dokumentumai (különösen: az eljárást megindító felhívás, az ajánlati dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó ajánlata) jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik.
- 1.2. Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja a Monori



Szakorvosi Rendelőintézet (Monor, Balassi Bálint utca 1., hrsz.: 5279/11 és 5279/8), Kossuth Lajos Általános Iskola (Monor, Kossuth Lajos utca 98., hrsz.: 6833) és József Attila Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola (Monor, Ady Endre utca 12-14., hrsz.: 2437) energetikai korszerűsítésével és részleges felújításával kapcsolatos tervezési és kivitelezési munkálatok I. osztályú minőségben történő elvégzését, a jelen szerződés valamint, az annak előzményét képező közbeszerzési eljárás dokumentumaiban szereplő előírások alapján, továbbá az egyes munkanemekre vonatkozó, mindenkor hatályban lévő szabványok szerint.

2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

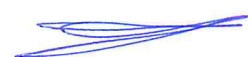
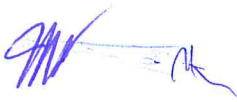
- 2.1. Megrendelő részt vehet a vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a feladatok teljesítését, az építési munkák végzését.
- 2.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján ellenőrzi a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés illetve a jogszabályok, valamint egyéb előírások rendelkezéseknek megfelelően történik-e, s az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.
- 2.3. Megrendelő köteles az építéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a szerződő felek által felvett jegyzőkönyvvel és az építési naplóban történik. A felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.
- 2.4. Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy az átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkavégzés feltételeinek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 2.5. Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó fő kötelezettsége az 1.2. pont alatti munkák elvégzése és jelen szerződésben meghatározott módon történő átadása; az igénybeveendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, valamint a használatbavételi (üzemeltetési) engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 3.2. Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 3.3. A vállalkozónak szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai ismeret szerint kell teljesítenie a feladatait. A vállalkozó viseli annak minden jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 3.4. Vállalkozó köteles a munkák elvégzése során az általános-, a szakmai-, a munka-, a

balesetvédelmi-, a közegészségügyi-, a környezetvédelmi-, a biztonságtechnikai és a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat betartani és betartatni. Az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A kivitelezésére kiadott hatósági engedélyekben foglaltakat vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedélyekben foglaltak be nem tartásából eredő károkat vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására.

- 3.5. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételétől a műszaki átadás – átvétel napjáig építési naplót vezetni, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti formában és tartalommal.
- 3.6. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 3.7. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése, és megfelelésig igazolások beszerzése. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek). A Vállalkozó a kivitelezési munkákhoz szükséges villamos energia, víz, csatorna és egyéb szolgáltatások díját viseli.
- 3.8. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény⁰ és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 3.9. Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozó érvényes biztosítással rendelkezni, a szerződés teljes időtartamára, a következők szerint: Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítás, amelyben a kárbiztosítás biztosítási összege a nettó ajánlati ár, a felelősségbiztosítás biztosítási összege legalább 15 millió forint a teljesítés időtartamára. A kötvény a szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 3.10. Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen táblát elhelyezni, melyen fel kell tüntetni az építető nevét, megnevezését, az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és befejezési időpontját, a tervező nevét, megnevezését, a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát, továbbá az építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- 3.11. A szerződés teljesítésére a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései is irányadóak.
- 3.12. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan



költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, a kiviteli tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

5. Képviselők

- 5.1. A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő műszaki ellenőre:

Markó István
Telefon: 06/76/506-676
Mobil: 06/70/453-4155
E-mail: marko6000@t-online.hu

Megrendelő projektmenedzsere:

Rajki László
Telefon: 06/29/413-219
Mobil: 06/20/961-8758
E-mail: rajki.laszlo@monor.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Csorba János
Telefon: 06/30/439-2786
Mobil: 06/30/439-2786
E-mail: lecpeskft@gmail.com; info@lecpes.hu

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközzésére, a műszaki átadás- átvételi eljárásokban való részvételle, pótmunkák elrendelésére.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A felek meghatalmazott képviselői a jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

- 5.2. Megrendelő műszaki ellenőre útján bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrt arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
- 5.3. Megrendelő műszaki ellenőre különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten vagy egyébként írásban érvényes.
- 5.4. Pótmunka elrendelésére és elszámolására csak a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseiben foglaltak szerint kerülhet sor.

6. Alvállalkozók

- 6.1. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a vállalkozó a megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.2. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg az alvállalkozóit és az általuk a szolgáltatások elvégzéséhez a szerződésben kikötött hozzájárulás mértékét. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a megrendelőnek a szerződéstől történő, a vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélküli elállására ad okot.
- 6.3. Amennyiben a megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szolgáltatások teljesítését nem megfelelően végzi vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, továbbá, ha kiválasztása nem a szerződés rendelkezései szerint történt, írásban, indoklással kérheti a vállalkozótól a leváltását. A vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott



alvállalkozó megfelelő pótlásáról. Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a vállalkozónak kell viselni.

7. Határidők

7.1. Az építési munkaterület átadás-átvételével kapcsolatos rendelkezések: Az építési munkaterület átadás-átvételének feltétele a Megrendelő KEOP-2015-5.7.0. számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatának nyertessége. Az építési munkaterület nem kerül átadásra amennyiben a Megrendelő KEOP-2015-5.7.0. számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatát nem nyilvánítják nyertesnek, vagy az igényeltnél kisebb összegben nyilvánítják nyertesnek és Megrendelő saját forrásból nem biztosítja az igényelt összeg és a támogatásból megítélt összeg közötti különbség fedezetét. Ezekben az esetben a szerződés 11.3. pontjában foglaltak alkalmazandók. Nyertesség esetén az építési munkaterület átadás-átvételének tervezett időpontja 2015. augusztus 25.

7.2. A teljesítési határidő, amely egyben a műszaki átadás-átvétel időpontja: 2015. nov. 30.

A kivitelezés időbeosztását a pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmazza, amely jelen szerződés mellékeltét képezi (2. sz. melléklet).

7.3. A Vállalkozó jogosult a szerződésben, illetve a kivitelezési ütemtervben kikötött határidő előtt is teljesíteni, erről 10 munkanappal korábban írásban értesíteni kell a Megrendelőt.

7.4. Amennyiben a 7.2. pontban, vagy a pénzügyi-műszaki ütemtervben meghatározott határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidő is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

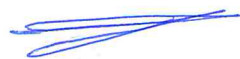
8. A szolgáltatások átvétele

8.1. A szerződés tárgyát képező munkák befejezésekor a felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.

8.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 15 munkanappal korábban köteles írásban a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a felek 3 példányban jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik különösen az

- Eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- A műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségüket,
- A Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- A Megrendelő észrevételeit,
- A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését,
- A hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,

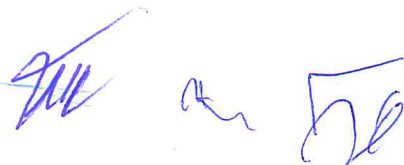


- A Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a létesítményt,
- A résztvevők aláírását.

- 8.4. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglaltak teljesítésére is.
- 8.5. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén Megrendelő póthatáridőt tűz ki, azonban a hibás és késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult. A megállapított hibákat, hiányokat a vállalkozónak, ha a megrendelő ezt kéri, a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
- 8.6. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

9. A Vállalkozási díj

- 9.1. A felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozási díját 128.120.000,- Ft + ÁFA átalányösszegben állapítják meg.
- 9.2. A vállalkozási díj a befejezés időpontjára prognosztizált egyösszegű átalányár, mely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció rendelkezései alapján, a vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra. A vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, kivételt képez ez alól a megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke.
- 9.3. A vállalkozási díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, tartalmazza továbbá különösen
- a közműcsatlakozások összes költségét,
 - adót, illetéket, járulékot,
 - az átadás – átvételi eljárás, az üzempróbák költségeit,
 - hibajavítás költségeit,
 - ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget,
 - vagyonvédelmi költségeket,
 - a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
 - a vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
 - állapottrögzítés költségeit a kivitelezés megkezdése előtt, és állapottrögzítés költségeit a kivitelezés befejezését követően;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;




- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a jótállási és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti, itt fel nem sorolt költséget, díjat, fedezetet, nyereséget,
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

9.4. A teljesítés folyamán Vállalkozó az alábbi számlák benyújtására jogosult:
Előlegszámla¹: az előleg kifizetését követően haladéktalanul. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket a 9.8. pont tartalmazza.

1. Részszámla: 25%-os műszaki készültségnél a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,
2. Részszámla: 50%-os műszaki készültségnél a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,
3. Részszámla: 75%-os műszaki készültségnél a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla, a teljesítési igazolás műszaki ellenőr által történő aláírását követően,

Végyszámla: 100 %-os műszaki készültségnél a nettó vállalkozási díj 25%-ának megfelelő összegű részszámla, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

9.5. A vállalkozási díj kifizetéséhez az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:

- számla, az elvégzett munkákról tételes kidolgozású melléklettel, részletezve az alvállalkozói teljesítés arányát és összegét is;
- A benyújtott részszámlákban és végyszámlában Vállalkozó köteles feltüntetni a támogatott és nem támogatott műszaki tartalomra vonatkozó munkák ellenszolgáltatásának összegét;
- teljesítésigazolás az elvégzett szolgáltatásról;
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (végyszámla esetén);
- együttes adóigazolás, vagy nyilatkozat arról, hogy a vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel.

¹ Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában nem tartott igényt előlegre, akkor ezt a rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

- 9.6. Támogatott műszaki tartalom esetében a támogatási szerződés (támogatás címe: KEOP-2015-5.7.0 jelű, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése) terhére elszámolható költség erejéig az ellenszolgáltatás teljes egészében állami támogatásból, utófinanszírozással kerül kifizetésre. A támogatási szerződés terhére el nem számolható költségek kifizetése teljes egészében az ajánlatkérő saját forrásából történik.

Nem támogatott műszaki tartalom esetében az ellenszolgáltatás a Megrendelő saját forrásából kerül kifizetésre.

A teljesítés igazolása tekintetében a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdése irányadó.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a részszámlák és végszámla kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint történik. A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t nem a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során érvényesülnek a Kbt. 130. §. (3), (5) és (6) bekezdéseinek előírásai, a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai. A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

- 9.7. Megrendelő a benyújtott és elfogadott számlákat a 9.4., 9.5. és 9.6. pontban foglalt feltételek teljesítését követően egyenlíti ki a vállalkozó 57400341-11133252 számú bankszámlájára.

- 9.8. Előleggel kapcsolatos rendelkezések²: Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a 9.2. pont szerinti nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeire jogosult. Vállalkozó előleg igénybevétele esetén az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosíték nyújtására köteles. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Az előleggel kapcsolatban irányadók a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában foglaltak is. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Előleg visszafizetési biztosíték: az előleg rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig: előleg igénylése esetén az előleg igénylésekor benyújtott, az ajánlatkérő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján írt mód valamelyikén az előleg mértékének megfelelő összegben rendelkezésére bocsátott biztosíték. A biztosítéknak az előlegszámla benyújtásától az előleg elszámolásának időpontjáig (végszámla benyújtásának időpontjáig) kell érvényben maradnia.

10. Kötbér, jótállás

- 10.1. Késedelmi kötbér: a 7.2. pontban meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó

² Amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában nem tartott igényt előlegre, akkor a 9.8. pontot figyelmen kívül kell hagyni



vállalkozási díj 0,5 %-a naponta.

- 10.2. Jótállás: Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkákra 24 hónap teljes körű jótállást vállal. A jótállási és szavatossági határidők kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

11. Szerződésszegés, elállás

- 11.1. A fél szerződésszegést követ el, ha nem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
- 11.2. A feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a szerződés megszegéséért.
- 11.3. Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, amennyiben a KEOP-2015-5.7.0. számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatát nem nyilvánítják nyertesnek, vagy az igényeltnél kisebb összegben nyilvánítják nyertesnek és Megrendelő saját forrásból nem biztosítja az igényelt összeg és a támogatásból megítélt összeg közötti különbség fedezetét. Ebben az esetben Vállalkozó semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt Megrendelővel szemben.

12. Kártalanítás

A vállalkozónak kártalanítania és lehetőség szerint mentesíteni kell a megrendelőt, annak megbízottjait és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely

- a) a vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered a feladatok teljesítése során, és amely szabadalmakkal, védjegyekkel vagy a szellemi tulajdon egyéb formáival kapcsolatos jogszabályok, hatósági rendelkezések vagy harmadik személyek jogai megsértéséből származik, vagy
- b) abból származik, hogy a vállalkozó nem teljesítette kötelezettségeit.

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltakra tekintettel kerülhet sor.
- 13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., az Étv., a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai, továbbá a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlattételi dokumentáció a kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó ajánlata irányadóak.
- 13.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megtérítendő kárként terheli a jelen szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai, ha az a vállalkozó szerződésszegéséből vagy a vállalkozónak felróható egyéb okból következett be.
- 13.4. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, a Pp. előírásainak megfelelő egyeztetéssel kísérik meg rendezni, melynek sikertelensége esetén bármely jogvitájuk eldöntésére, ami a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével,

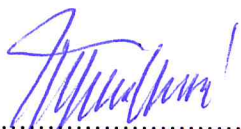


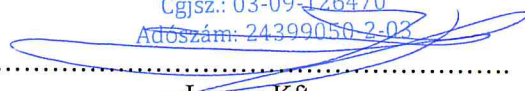
megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

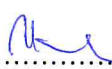
- 13.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, továbbá ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.6. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletékességű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.7. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

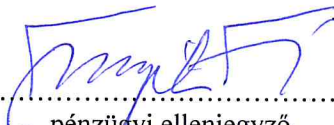
Monor, 2015. augusztus 24.


.....
Monor Város Önkormányzata
Képviselőtében
dr. Zsombok László polgármester
Megrendelő

LECPES KFT.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cgysz.: 03-09-126470
Adószám: 24399050-2-03

.....
Lecpes Kft.
Képviselőtében
Csorba János ügyvezető
Vállalkozó


.....
jogi ellenjegyző
Monor Város Önkormányzata
névében
Dr. Urbán Hajnalka jegyző
Megrendelő




.....
pénzügyi ellenjegyző
Monor Város Önkormányzata
névében
Forgách Tamás gazdasági vezető
Megrendelő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
2. számú melléklet: Pénzügyi – műszaki ütemterv
3. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás dokumentumai

